

167
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 09. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

536
-65
Primijeno iz ruke: preko pošte, dne 17. 10. 2017.
Predato na poštu: obično, prep., dne 16. 10. 2017.
Pošta Čakovec 43819763
Broj primjeraka 1 priloga 12
Prislojba Primio. A

Sb. hrvatska ut ST - 4275 / 10

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/11
na broj spisa St-4604/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4604/16

Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. srpnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. srpnja 2017. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Dana 04.07.2017. godine od Financijske agencije zaprimio sam Potvrdu o primitku dokumentacije za 2016. godinu (bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje).
2. Dana 19.07.2017. godine sklopljen je Ugovor o djelu između stečajnog dužnika i Gorana Ožbolta kojim se isti obvezao izvršiti procjenu i izraditi elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 26.000,00 kn brutto isplata kojeg iznosa je ugovorena na način da se uplata 50% iznosa izvrši po izradi procjene, a da se neposredno prije same isporuke izvrši plaćanje drugog dijela, odnosno 50% iznosa od 26.000,00 kn).
3. Dana 19.07.2017. godine zaprimio sam Rješenje poslovni broj St-4604/16 kojim se stečajni plan odbacuje kao nedopušten.
4. Dana 18.09.2017. godine zaprimio sam procjembeni elaborat od vještaka Gorana Ožbolta koji sam poslao sudu dana 21.09.2017. godine.
5. Dana 03.08.2017. godine Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu dostavilo je na postupanje spis oznake N-DP-596/17, vezano za povrat pretporeza.
6. Računovodstvenom servisu Korekon d.o.o. redovno su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m²,
2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m²
3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
 - 903/10 oranica brijest od 2055 m²
 - 903/15 oranica brijest od 2211 m²
 - 903/16 oranica brijest od 2160 m²
 - 903/17 oranica brijest od 2107 m²
 - 903/18 oranica brijest od 2052 m²
 - 903/21 oranica brijest od 1773 m²
 - 903/23 oranica brijest od 2103 m²
 - 904/4 oranica brijest od 2367 m²
 - 904/5 oranica brijest od 1790 m²
 - 904/6 oranica brijest od 1738 m²
 - 904/7 oranica brijest od 1685 m²
 - 904/8 oranica brijest od 1632 m²
 - 904/9 oranica brijest od 2156 m²
 - 904/10 oranica brijest od 3587 m²
 - 904/11 oranica brijest od 3423 m²
 - 904/12 oranica brijest od 3346 m²
 - 904/13 oranica brijest od 3134 m²
 - 904/14 oranica brijest od 2160 m²
 - 904/15 oranica brijest od 1822 m²
 - 904/16 oranica brijest od 1893 m²
 - 904/18 oranica brijest od 2823 m²
 - 904/20 oranica brijest od 2080 m²
 - 904/23 oranica brijest od 2565 m²
 - sveukupno 52662 m².

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

II) Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra.

II.1.Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II.2.Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II.3.Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II.4.Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

II.5.Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II.6.Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

- **III) Parnice u tijeku** – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodi se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 PŽ-264/2017-2 od 28.02.2017. godine je ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna.

U predmetu koji se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku između tužitelja CESTORAD d.d. i tuženika stečajnog dužnika dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora.

Pokrenut je postupak radi povrata PDVa za raniji period, te je za navedeni postupak angažiran punomoćnik iz redova odvjetnika. Radi se o iznosu glavnice visine od 1.323.951,60 kuna i kamatama od 55.588,76 kuna (i kamatama na navedenu glavnici), te još neutvrđenom iznosu više plaćenog PDVa za period od 2014. godine pa nadalje.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije ostvarivano razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- nije bilo diobe

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. listopada 2017. do 31. prosinca 2017. godine

U ovom razdoblju održat će se skupština vjerovnika zakazana za dan 14.11.2017. godine.

Vještaku Goranu Ožboltu stečajni dužnik isplatit će drugi dio ugovorenog iznosa za izradu procjemenog elaborata (po uplati CESTORAD d.d.).

Raditi će se na unovčenju preostale imovine, posebno ostvarenju potraživanja za povrat PDVa.

Stečajni upravitelj
Tomislav Strnišćak



Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.07.2017. - 30.09.2017.
- Troškovi stečajnog postupka 01.07.2017. - 30.09.2017.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.10.2017. - 31.12.2017.

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

mr.sc. Tomislav Strnišćak
 Stečajni upravitelj nad
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
 Samobor, Josipa Jelačića 87
 OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
 mr.sc. Tomislav Strnišćak
 Gorčica 10, Šenkovec
 40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 na predmet broj St-4604/16

Šenkovec, 09. listopada 2017.g.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE

01.07.2017. – 30.09.2017.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.07.2017.: **3.175,04 kn**

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN **0,03 kn**

PBZ	Uplata kamate	0,03 kn
-----	---------------	---------

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

PBZ	usluga platnog prometa	39,00 kn
PBZ	usluga platnog prometa	30,00 kn
PBZ	usluga platnog prometa	21,00 kn
Golubić i Šikić j.t.d.	Sastav ugovora	2.500,00kn

UKUPNO: **2.590,00 kn**

UKUPNI PRILJEVI: **0,03 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **2.590,00 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.09.2017.: **585,07 kn**

Stečajni upravitelj:
 mr.sc. Tomislav Strnišćak
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
 - u stečaju -
 Samobor, Josipa Jelačića 87
 OIB: 86219380781

540

mr.sc. Tomislav Strniščak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U *ZAGREBU*
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 09. listopada 2017.g.

Troškovi stečajnog postupka
01.07.2017. – 30.09.2017.

1.	Financijsko - knjigovodstvene usluge „Korekon“ d.o.o. Čakovec	1.115,62 kn
2.	PBZ – usluge platnog prometa, HP trošak poštarine i druge vanjske usluge	93,40 kn
3.	Troškovi novog vještačenja/procjene – GORAN OŽBOLT, vještak	27.950,00 kn

UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal: 29.159,02 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period
od 01.10.2017. do 31.12.2017.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.200,00 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	200,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL: 12.400,00 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda stečajnog upravitelja niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strniščak
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781